

กฎหมายว่า



องค์การบริหารส่วนตำบลช่อระกา

ฉบับที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๔

ภาษาท้องถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง



ประกาศสัมพันธ์

ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พรบ.ภาษาท้องถิ่นและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.2564

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๔
๒	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔
๓	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๔	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔
๔	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(๑)งวดหนึ่ง ภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๔ (๒)งวดที่สอง ภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๔ (๓)งวดที่สาม ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๔	(๑)งวดหนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔ (๒)งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔ (๓)งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔
๕	การหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามภาษีกางชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๔	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๔
๖	การแจ้งรายการภาษีกางชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๔	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔

ลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๙๐%

พระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔

วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ เว็บไซต์ตราขกิจจานุเบกษา เผยแพร่ พระราชกฤษฎีกาลดภาษี
สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ ดังนี้

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้า
เจ้าอยู่หัว มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยเป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๕๕ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราช
กฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ สิ่งปลูก
สร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็น
ต้นไป

มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีเนื้อที่รกร้างและเก๊าสีบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา
๕๒ หรือมาตรา ๕๕ แต่กรณี สำหรับการจดทะเบียนภาษีของภาษี พ.ศ. ๒๕๖๓ สำหรับที่ดินหรือ สิ่ง
ปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าประโยชน์นอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษี ตาม
มาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลช่อระกา อำเภอบ้านเหลื่อม จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๓๕๐

โทรศัพท์ ๐-๔๔๗๕๖-๒๕๕ , โทรสาร ๐-๔๔๗๕-๖๒๕๖

www.chaoraka.go.th

ภาษีป้าย

อัตราภาษีป้าย

(กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓)

ภาษีป้ายอัตราใหม่ กำหนดให้อัตราภาษีป้ายมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบัน และเพื่อให้การดูแลภาษีป้าย เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและพัฒนาการรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

- สาระสำคัญของกระทรวง
๑. ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

๒. กำหนดอัตราภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ ดังนี้

ประเภทป้าย	แบบ (ก)*	แบบ (ข)*
๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนแปลงเป็นข้อความอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.	๕ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนแปลงเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.	๒๖ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะสภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่ และ ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนแปลงเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.	๕๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

ข้อ ๓ อัตราภาษีป้ายตามที่กำหนดบังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้น

ถ้าคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว มีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลช่อระกา อำเภอบ้านเหลื่อม จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๓๕๐

โทรศัพท์ ๐-๔๔๓๕๖-๒๘๕ , โทรสาร ๐-๔๔๓๕-๖๒๘๖

www.chaoraka.go.th